



**BANK PERKREDITAN RAKYAT**  
**BANK MUSTAQIM SUKAMAKMUR**

*Kantor Pusat : Jln. Soekarno-Hatta No. 48 Telp: 0651-43845 Fax: 0651-43890 Lampenneurut – Aceh Besar*

Kepada Para Pemegang Surat Keterangan Terdaftar (SKT) Pekerjaan Konstruksi pada PD BPR Mustaqim Sukamakmur, dengan ini kami mengundang perusahaan saudara untuk mengikuti :

Pelelangan :

- Pekerjaan : Renovasi Gedung Kantor Pusat Non Operasional dan Kantor Pusat Operasional PD BPR Mustaqim Sukamakmur.
  - Kategori : Pekerjaan Konstruksi
  - Jenis Pelelangan : Pasca Kualifikasi bagi pemegang Surat Keterangan Terdaftar (SKT) dari PD BPR Mustaqim Sukamakmur dengan sistem gugur.
  - Nilai Pagu Paket : **Rp. 3.178.211.000,-** (Tiga Milyar Seratus Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Sebelas Ribu Rupiah,-)
  - Jenis Kontrak :
    - a. Cara Pembayaran : Gabungan, Lumpsum dan Harga Satuan
    - b. Pembebanan : Tahun Anggaran 2017 (Tahun Tunggal)
    - c. Sumber Dana : PD BPR Mustaqim Sukamakmur
  - Syarat Kualifikasi :
    - a. Ijin Usaha
      - Ijin Usaha : Klasifikasi
      - SIUJK & IUJK : Masih berlaku
      - TDP : Masih berlaku
      - SITU : Masih berlaku
      - SBU : Jasa Konstruksi Pelaksanaan Gedung
      - NPWP : Memiliki NPWP Badan Usaha dan Pribadi
    - KTP Pengurus Perusahaan
    - Surat Keterangan Domisili Perusahaan
    - Foto Copy Kartu Tanda Anggota dari Badan Asosiasi (KADIN/GAPENSI/INKINDO,dll)
    - Akta Badan Usaha Akta Pendirian dan Perubahan (bila ada perubahan)
    - Surat Pernyataan Akta Pendirian yang diserahkan sesuai dengan akta perubahan terakhir.
    - b. Telah melunasi kewajiban pajak tahun terakhir.  
Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan Tahun 2015 – 2016.
    - c. Memiliki kemampuan menyediakan personil dan peralatan yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan (sesuai dokumen).
    - d. Data Tenaga Ahli dan Persyaratan
      - Site Manager  
S1 Arsitektur dengan pengalaman 5 (lima) tahun
      - Ahli Struktur/Material  
S1 Teknik Sipil dengan pengalaman 3 (tiga) tahun
      - Ahli Mekanikal/Elektrikal  
S1 Mesin/Elektro berpengalaman 3 (tiga) tahun
- Melengkapi SKA (sertifikat keahlian) seluruh Tenaga Ahli



**BANK PERKREDITAN RAKYAT**  
**BANK *MUSTAQIM SUKAMAKMUR***

Kantor Pusat : Jln. Soekarno-Hatta No. 48 Telp: 0651-43845 Fax: 0651-43890 Lampeuneurut – Aceh Besar

- e. Memiliki pengalaman paling sedikit 3 (tiga) pekerjaan setara 3 (tiga) tahun terakhir dibidang interior dan eksterior.
- f. Memiliki surat dukungan keuangan dari bank pemerintah/swasta untuk mengikuti pengadaan pekerjaan konstruksi paling kurang 10 % (sepuluh persen) dari nilai total pagu.
- g. Membuat dan menyampaikan surat pernyataan yang dipersyaratkan.
- h. Dan persyaratan lainnya yang dipersyaratkan dalam dokumen lelang.

No.	Jadwal Lelang	Mulai	Selesai
1.	Pengumuman	26 Oct 2017	26 Oct 2017
2.	Pengambilan Dokumen	26 Oct 2017	26 Oct 2017
3.	Pemberian Penjelasan (Anwizing)	27 Oct 2017	27 Oct 2017
4.	Pemasukan Dokumen	28 Oct 2017	30 Oct 2017 Pukul 12.00
5.	Pembukaan Dokumen	30 Oct 2017 Pukul 15.00	30 Oct 2017
6.	Evaluasi	30 Oct 2017	30 Oct 2017
7.	Pembuktian Kualifikasi	31 Oct 2017	31 Oct 2017
8.	Pengumuman Pemenang	31 Oct 2017	31 Oct 2017
9.	Masa Sanggah	01 Nop 2017	01 Nop 2017
10.	SPPBJ (Surat Penunjukan Penyedia Barang & Jasa)	02 Nop 2017	02 Nop 2017
11.	Penandatanganan Kontrak	02 Nop 2017	02 Nop 2017

Aceh Besar, 26 Oktober 2017



TTD  
PD BPR Mustaqim Sukamakmur